

Протокол №4
Внеочередного общего собрания участников
Дачного некоммерческого партнерства «Пестово»

Московская область,
Пушкинский район

«16» ноября 2012 г.

Место проведения собрания:

141282, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Дзержинского, д. 15а, офис.

Вид общего собрания:

Внеочередное очное собрание.

Время регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 11 час. 00 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 11 час. 10 мин.

Время открытия внеочередного общего собрания: 11 час. 30 мин.

Время закрытия внеочередного общего собрания: 13 час. 00 мин.

Присутствовали Участники:

1. **Физическое лицо, гражданин Российской Федерации Семакин Александр Васильевич** (пол. муж., 17.06.1965 года рождения, место рождения – гор. Ростов-на-Дону Россия, паспорт гражданина РФ: 60 09 723530 выдан Отделением №2 Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в городе Ростове-на-Дону 16.07.2010 г., код подразделения 610-011, зарегистрирован по адресу: г. Ростов-на-Дону, Университетский пер., д.133, кв.94);

2. **Физическое лицо, гражданин Российской Федерации Рокашова Надежда Валерьевна** (пол. жен., 11.12.1981 года рождения, место рождения – гор. Магадан, паспорт гражданина РФ: 45 09 481848, выдан Отделением по району Лосиноостровский ОУФМС России по гор. Москве в СВАО 15.12.2007 г., код подразделения 770-081, зарегистрированную по адресу: г. Москва, ул. Стартовая, д. 27 корп. 1, кв. 6);

3. **Физическое лицо, гражданин Российской Федерации Бегунов Борис Юрьевич**, пол. муж., 03.07.1968 года рождения, место рождения – гор. Новосибирск, паспорт гражданина РФ: 45 04 878578 выдан 22.01.2003 ОВД «Коптево» города Москвы, код подразделения 772-016, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Б. Академическая, 29 б, кв. 76.

Кворум имеется. На собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов некоммерческого объединения (абз. 7 п. 2 ст. 21 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" № 66-ФЗ).

Внеочередное общее собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

По предложенной повестке дня.

Слушали Бегунова Бориса Юрьевича, предложившего утвердить следующую повестку дня:

Повестка дня:

1. О выборах Председателя и секретаря внеочередного общего собрания Дачного некоммерческого партнерства «Пестово» (далее по тексту - «Партнерство»).
2. Об утверждении проекта организации и застройки территории Партнерства.
3. О приобретении земель общего пользования.
4. О создании объектов инфраструктуры.
5. О государственной регистрации права собственности Партнерства.

Голосовали: 3 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили:

Утвердить предложенную повестку дня.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Бегунова Бориса Юрьевича, предложившего назначить председателем общего собрания – Семакина Александра Васильевича, секретарем – Рокашову Надежду Валерьевну.

Голосовали: 3 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержались».

Постановили:

Назначить председателем общего собрания – Семакина Александра Васильевича,
Назначить секретарем общего собрания – Рокашову Надежду Валерьевну.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Семакина Александра Васильевича, предложившего утвердить проект организации и застройки территории Партнерства.

Голосовали: 3 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержались».

Постановили:

Утвердить проект организации и застройки территории Партнерства.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Семакина Александра Васильевича, предложившего приобрести в собственность Партнерства земли общего пользования для строительства инфраструктуры, инженерных сетей, линий электропередач, трассы газопровода, дорог, КПП, кадастровые номера и границы которых отражены на «Плане расположения ДНП «Пестово» площадью 406 361 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:13:0040129, по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе с.Семеновское». С целью чего необходимым является заключение следующих сделок:

1. Договора купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами, площадью и стоимостью:
 - № 50:13:0040129:1802 площадью 540 кв.м и стоимостью 158 133 руб. 22 коп.;
 - № 50:13:0040129:1664 площадью 14043 кв.м и стоимостью 4 112 342 руб. 29 коп.;
 - № 50:13:0040129:1841 площадью 33741 кв.м и стоимостью 9 880 690 руб. 82 коп.;
 - № 50:13:0040129:1842 площадью 5625 кв.м и стоимостью 1 647 221 руб. 06 коп.;
 - № 50:13:0040129:1891 площадью 28887 кв.м и стоимостью 8 459 248 руб. 86 коп.;
 - № 50:13:0040129:1821 площадью 15043 кв.м и стоимостью 4 405 181 руб. 59 коп.;
 - № 50:13:0040129:1803 площадью 1234 кв.м и стоимостью 361 363 руб. 70 коп.;
 - № 50:13:0040101:1617 площадью 3996 кв.м и стоимостью 1 170 185 руб. 84 коп.;

и при условии оплаты в срок не позднее 31 декабря 2013 года.

2. Предварительного договора купли – продажи земельных участков, категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенного использования: «для дачного строительства», расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе с.Семеновское, с кадастровыми номерами:

- № 50:13:0040129:1912, из которого будут выделены следующие земельные участки:
 - площадь 2280 кв.м и стоимостью 667 673 руб. 60 коп.,
 - площадь 1727 кв.м и стоимостью 505 733 руб. 47 коп.,
- № 50:13:0040129:1665, из которого будет выделен следующий земельный участок:
 - площадь 190 кв.м и стоимостью 55 639 руб. 47 коп.;
- № 50:13:0040129:1758, из которого будет выделен следующий земельный участок:
 - площадь 221 кв.м и стоимостью 64 717 руб. 49 коп.;

при условии заключения основного договора и оплаты по нему в срок не позднее 31 декабря 2013 года.

Голосовали: 3 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержались».

Постановили:

Приобрести в собственность Партнёрства земли общего пользования для строительства инфраструктуры, включая, но не ограничиваясь, инженерных сетей, линий электропередач, трассы газопровода, дорог, въездной группы, кадастровые номера и границы которых отражены на «Плане расположения ДНП «Пестово» площадью 406 361 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:13:0040129, по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе с.Семеновское». Заключить следующие сделки:

1. Договор купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами, площадью и стоимостью:

- № 50:13:0040129:1802 площадью 540 кв.м и стоимостью 158 133 руб. 22 коп.;
- № 50:13:0040129:1664 площадью 14043 кв.м и стоимостью 4 112 342 руб. 29 коп.;
- № 50:13:0040129:1841 площадью 33741 кв.м и стоимостью 9 880 690 руб. 82 коп.;
- № 50:13:0040129:1842 площадью 5625 кв.м и стоимостью 1 647 221 руб. 06 коп.;
- № 50:13:0040129:1891 площадью 28887 кв.м и стоимостью 8 459 248 руб. 86 коп.;
- № 50:13:0040129:1821 площадью 15043 кв.м и стоимостью 4 405 181 руб. 59 коп.;
- № 50:13:0040129:1803 площадью 1234 кв.м и стоимостью 361 363 руб. 70 коп.;
- № 50:13:0040101:1617 площадью 3996 кв.м и стоимостью 1 170 185 руб. 84 коп.;

и при условии оплаты в срок не позднее 31 декабря 2013 года.

2. Предварительный договор купли – продажи земельных участков, категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенного использования: «для дачного строительства», расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе с.Семеновское, с кадастровыми номерами:

- № 50:13:0040129:1912, из которого будут выделены следующие земельные участки:
 - площадью 2280 кв.м и стоимостью 667 673 руб. 60 коп.,
 - площадью 1727 кв.м и стоимостью 505 733 руб. 47 коп.,
- № 50:13:0040129:1665, из которого будет выделен следующий земельный участок:
 - площадью 190 кв.м и стоимостью 55 639 руб. 47 коп.;
- № 50:13:0040129:1758, из которого будет выделен следующий земельный участок:
 - площадью 221 кв.м и стоимостью 64 717 руб. 49 коп.;

при условии заключения основного договора и оплаты по нему в срок не позднее 31 декабря 2013 года.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Семакина Александра Васильевича, предложившего в целях создания инфраструктуры Партнерства заключить с ООО «Пестово-Семеновское» договор инвестирования строительства инженерных сетей (сооружений) и объектов инфраструктуры Партнерства в соответствии с «Планом расположения ДНП «Пестово» площадью 406 361 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:13:0040129, по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе с.Семеновское».

Голосовали: 3 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержались».

Постановили:

Создать инфраструктуру Партнерства, заключить договор инвестирования строительства инженерных сетей (сооружений) и объектов инфраструктуры Партнерства в соответствии с «Планом расположения ДНП «Пестово» площадью 406 361 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:13:0040129, по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе с.Семеновское», на следующих условиях:

сметная стоимость 179 066 080 руб.;

- в сроки: инфраструктуры не позднее 31 декабря 2013 г., включая:
 - строительство дорог не позднее 31 августа 2013 г.,
 - строительство забора, ограждающего Партнерство не позднее 30 сентября 2012 г.
 - обустройство въездной группы не позднее 31 декабря 2013 г.,
 - строительство ЛЭП не позднее 31 декабря 2013 г.,
 - строительство газопровода не позднее 31 декабря 2013 г.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Рокашову Надежду Валерьевну, предложившую провести государственную регистрацию права собственности на приобретенные земли общего пользования в соответствии с действующим законодательством и назначить ответственного за проведение регистрации Председателя Правления Партнерства - Семакина Александра Васильевича.

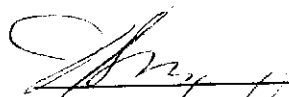
Голосовали: 3 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержались».

Постановили:

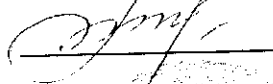
Провести регистрацию права собственности на приобретенные земли общего пользования в соответствии с действующим законодательством и назначить ответственного за проведение регистрации Председателя правления Партнерства - Семакина Александра Васильевича.

Подписи:

Председатель общего собрания

 /Семакин Александр Васильевич/

Секретарь общего собрания

 /Рокашова Надежда Валерьевна/

