

Протокол №5
Внеочередного общего собрания участников
Дачного некоммерческого партнерства «Пестово»

Московская область,
Пушкинский район

«19» ноября 2012 г.

Место проведения собрания:

141282, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Дзержинского, д. 15а, офис.

Вид общего собрания:

Внеочередное очное собрание.

Время регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 11 час. 00 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 11 час. 20 мин.

Время открытия внеочередного общего собрания: 11 час. 30 мин.

Время закрытия внеочередного общего собрания: 13 час. 15 мин.

Присутствовали Участники:

1. **Физическое лицо, гражданин Российской Федерации Семакин Александр Васильевич** (пол. муж., 17.06.1965 года рождения, место рождения – гор. Ростов-на-Дону Россия, паспорт гражданина РФ: 60 09 723530 выдан Отделением №2 Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в городе Ростове-на-Дону 16.07.2010 г., код подразделения 610-011, зарегистрирован по адресу: г. Ростов-на-Дону, Университетский пер., д.133, кв.94);
2. **Физическое лицо, гражданин Российской Федерации Рокашова Надежда Валерьевна** (пол. жен., 11.12.1981 года рождения, место рождения – гор. Магадан, паспорт гражданина РФ: 45 09 481848, выдан Отделением по району Лосиноостровский ОУФМС России по гор. Москве в СВАО 15.12.2007 г., код подразделения 770-081, зарегистрированную по адресу: г. Москва, ул. Стартовая, д. 27 корп. 1, кв. 6;
3. **Физическое лицо, гражданин Российской Федерации Бегунов Борис Юрьевич**, (пол. муж., 03.07.1968 года рождения, место рождения – гор. Новосибирск, паспорт гражданина РФ: 45 04 878578 выдан 22.01.2003 ОВД «Коптево» города Москвы, код подразделения 772-016, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Б. Академическая, 29 б, кв.76.

Кворум имеется. На собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов некоммерческого объединения (абз. 7 п. 2 ст. 21 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ).

Внеочередное общее собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

По предложенной повестке дня.

Слушали Бегунова Бориса Юрьевича, предложившего утвердить следующую повестку дня:

Повестка дня:

1. О выборах Председателя и секретаря внеочередного общего собрания Дачного некоммерческого партнерства «Пестово» (далее по тексту ДНП «Пестово»).
2. Об утверждении размеров и сроках уплаты целевых и членских взносов, размера пени за просрочку уплаты взносов.

Голосовали: 3 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили:

Утвердить предложенную повестку дня.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Бегунова Бориса Юрьевича, предложившего назначить председателем общего собрания – Семакина Александра Васильевича, секретарем – Рокашову Надежду Валерьевну.

Голосовали: 3 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержались».

Постановили:

Назначить председателем общего собрания – Семакина Александра Васильевича,
Назначить секретарем общего собрания – Рокашову Надежду Валерьевну.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Семакина Александра Васильевича, предложившего определить способ, порядок и срок уплаты целевых взносов, которые предназначены исключительно для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) общего пользования.

При расчёте размера целевого взноса, необходимого для приобретения земель общего пользования и создания инфраструктуры ДНП «Пестово» необходимо учитывать особенности создаваемого либо приобретаемого объекта (имущества) и определять порядок расчёта суммы целевого взноса, исходя из расходной части сметы, предусмотренной на приобретение либо создание имущества общего пользования, пропорционально размеру (количеству соток) всех дачных участков, расположенных в границах ДНП «Пестово».

При расчёте размера целевого взноса, необходимого для строительства ЛЭП, присоединения членов Партнерства, а также лиц, осуществляющих ведение дачного хозяйства в пределах границ ДНП «Пестово» в индивидуальном порядке к электрическим мощностям, а также газификации жилых домов, расположенных на территории Партнерства, необходимо учитывать особенности создаваемого объекта (имущества) и определять порядок расчёта суммы целевого взноса, исходя из расходной части сметы, предусмотренной для осуществления соответствующих работ, пропорционально количеству земельных участков, предназначенных для ведения дачного хозяйства, расположенных в границах ДНП «Пестово».

Исходные данные для определения порядка расчетов целевых взносов на приобретение земель общего пользования, строительства ЛЭП, газопровода, инфраструктуры ДНП «Пестово» определены в Расчете целевых взносов (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

На основании вышеизложенного, А.В. Семакин предложил утвердить следующий порядок расчета целевых взносов:

| Наименование целевого взноса | Порядок расчета | Срок выплаты целевого взноса |
|--|--|---|
| 1. Целевой взнос на приобретение земель общего пользования | Рассчитывается следующим образом: площадь (количество соток) приобретаемого либо приобретенного земельного участка, расположенного в границах ДНП «Пестово», умноженная на сумму 11200 (одиннадцать тысяч вест) рублей, согласно расчетам, указанным в Приложении №1 к настоящему Протоколу. | В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Соглашения о выплате целевого взноса членом ДНП либо лицом, осуществляющим ведение дачного хозяйства в пределах границ ДНП «Пестово» в индивидуальном порядке |
| 2. Целевой взнос на строительство инфраструктуры ДНП «Пестово» | Рассчитывается следующим образом: площадь (количество соток) приобретаемого либо приобретенного земельного участка, расположенного в границах ДНП «Пестово», умноженная на сумму 32 000 (тридцать две тысячи) рублей, согласно расчетам, указанным в Приложении №1 к настоящему Протоколу. | В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Соглашения о выплате целевого взноса членом ДНП либо лицом, осуществляющим ведение дачного хозяйства в пределах границ ДНП «Пестово» в индивидуальном порядке |
| 3. Целевой взнос на строительство ЛЭП и подбор энергоснабжающей организации, способной обеспечить создание технических условий для присоединения членов Партнерства, а также лиц, осуществляющих ведение дачного хозяйства в пределах границ ДНП «Пестово» в | Рассчитывается следующим образом: Планируемая единовременная мощность в ДНП «Пестово» - 1964 кВт; Сметная стоимость проведения всех необходимых работ 49 100 000 (Сорок девять миллионов сто тысяч) рублей; 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей – это стоимость за 1 кВт с каждого земельного участка, предназначенного для ведения дачного хозяйства. Каждый член ДНП либо лицо, осуществляющее ведение дачного | В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Соглашения о выплате целевого взноса членом ДНП либо лицом, осуществляющим ведение дачного хозяйства в пределах границ ДНП «Пестово» в индивидуальном порядке |

| | | |
|--|---|---|
| индивидуальном порядке к электрическим мощностям | хозяйства в пределах границ ДНП «Пестово» в индивидуальном порядке должен быть обеспечен подведением электроэнергии номинальной единовременной мощностью в объеме не менее 5 кВт. Таким образом, сумма целевого взноса равна сумме 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей с каждого земельного участка, предназначенного для ведения дачного хозяйства, расположенного в границах ДНП «Пестово», согласно расчетам, указанным в Приложении №1 к настоящему Протоколу. | |
| 4. Целевой взнос на строительство трассы газопровода, подбор организации, способной обеспечить газификацию объектов капитального строительства членов Партнерства, а также лиц, осуществляющих ведение дачного хозяйства в пределах границ ДНП «Пестово» | Рассчитывается следующим образом: Планируется осуществить газификацию не менее 200 жилых домов на территории ДНП «Пестово», сметная стоимость всех необходимых работ – 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей. Таким образом, сумма целевого взноса 200 000 (Двести тысяч) рублей с одного дачного участка, согласно расчетам, указанным в Приложении №1 к настоящему Протоколу. | В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Соглашения о выплате целевого взноса членом ДНП либо лицом, осуществляющим ведение дачного хозяйства в пределах границ ДНП «Пестово» в индивидуальном порядке |

Членский взнос предназначен для компенсации затрат Партнёрства на содержание имущества общего пользования ДНП «Пестово».

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение или создание указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Партнерства.

На основании вышеизложенного А.В. Семакин предложил утвердить сумму членских взносов на 2013 год в размере 23 393 (Двадцать три тысячи триста девяносто три) руб.

Расчет необходимых расходов ДНП «Пестово» на 2013 год представлен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Указанные денежные средства необходимо оплатить в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подачи заявления лица, выразившего желание вступить в члены Партнерства о вступлении либо заключения Договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования ДНП «Пестово»

В случае просрочки оплаты членских и целевых взносов предлагается установить пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Голосовали: 3 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержались».

Постановили:

Утвердить нижеуказанный порядок и способ расчета целевых взносов

| Наименование целевого взноса | Рассчитывается следующим образом: | Срок выплаты целевого взноса |
|---|---|--|
| 1. Целевой взнос на приобретение земель общего пользования | Площадь (количество соток) приобретаемого либо приобретенного земельного участка, расположенного в границах ДНП «Пестово», умноженная на сумму 11200 (одиннадцать тысяч двести) рублей, согласно расчетам, указанным в | В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Соглашения о выплате целевого взноса членом ДНП либо лицом, осуществляющим ведение |

| | | |
|--|---|---|
| | Приложении №1 к настоящему Протоколу. | дачного хозяйства в пределах границ ДНП «Пестово» в индивидуальном порядке |
| 2. Целевой взнос на строительство инфраструктуры ДНП «Пестово» | Площадь (количество соток) приобретаемого либо приобретенного земельного участка, расположенного в границах ДНП «Пестово», умноженная на сумму 32 000 (тридцать две тысячи) рублей, согласно расчетам, указанным в Приложении №1 к настоящему Протоколу. | В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Соглашения о выплате целевого взноса членом ДНП либо лицом, осуществляющим ведение дачного хозяйства в пределах границ ДНП «Пестово» в индивидуальном порядке |
| 3. Целевой взнос на строительство ЛЭП и подбор энергоснабжающей организации, способной обеспечить создание технических условий для присоединения членов Партерства, а также лиц, осуществляющих ведение дачного хозяйства в пределах границ ДНП «Пестово» в индивидуальном порядке к электрическим мощностям | 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей с каждого земельного участка, предназначенного для ведения дачного хозяйства, расположенного в границах ДНП «Пестово», согласно расчетам, указанным в Приложении №1 к настоящему Протоколу. | В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Соглашения о выплате целевого взноса членом ДНП либо лицом, осуществляющим ведение дачного хозяйства в пределах границ ДНП «Пестово» в индивидуальном порядке |
| 4. Целевой взнос на строительство трассы газопровода, подбор организации, способной обеспечить газификацию объектов капитального строительства членов Партерства, а также лиц, осуществляющих ведение дачного хозяйства в пределах границ ДНП «Пестово» | 200 000 (Двести тысяч) рублей с одного дачного участка, согласно расчетам, указанным в Приложении №1 к настоящему Протоколу. | В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Соглашения о выплате целевого взноса членом ДНП либо лицом, осуществляющим ведение дачного хозяйства в пределах границ ДНП «Пестово» в индивидуальном порядке |

Утвердить сумму членских взносов на 2013 год в размере 23 393 (Двадцать три тысячи триста девяносто три) руб.

В случае просрочки оплаты членских и целевых взносов установить пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Повестка дня исчерпана, собрание закрыто.

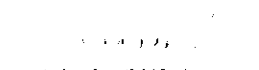
Подписи:

Председатель общего собрания



/Семакин Александр Васильевич/

Секретарь общего собрания



/Роканова Надежда Валерьевна/

Расчет целевых взносов

| Исходные данные | Площадь | |
|---|-----------|-------|
| Площадь земельного массива, на котором расположено ДНП "Пестово" | 4 063,610 | сотки |
| <i>в том числе</i> | | |
| Площадь ЗОП | 1 075,270 | сотки |
| Площадь земельных участков, предназначенных для дачного строительства в пределах границ ДНП "Пестово" | 2 811,440 | сотки |
| Площадь земельных участков, не предназначенных для дачного строительства в пределах границ ДНП "Пестово". На данные земельные участки целевые взносы не распространяются, в связи с тем что они попадают под охранную зону газопровода. | 176,900 | сотки |
| Площадь земельных участков, предназначенных для дачного строительства в пределах границ ДНП "Пестово" на которые распространяются целевые взносы. | 2 811,440 | сотки |

| Расчет целевых взносов | | |
|--|------------|------|
| Стоимость ЗОП по договорам купли-продажи недвижимого имущества (НДС нет) | 31 488 128 | руб. |
| Целевой взнос на ЗОП с одной сотки | 11 200 | руб. |

| | | |
|---|------------|------|
| Стоимость инфраструктуры (в т.ч. НДС) | 89 966 080 | руб. |
| Целевой взнос на инфраструктуру с одной сотки | 32 000 | руб. |

| | | |
|--|------------|------|
| Стоимость строительства ЛЭП и подключение (в т.ч. НДС) | 49 100 000 | руб. |
| Планируемые мощности на ДНП "Пестово" | 1 964 | кВт |
| Целевой взнос за 1 кВт | 25 000 | руб. |

| | | |
|--|------------|----------|
| Стоимость строительства газопровода (в т.ч. НДС) | 40 000 000 | руб. |
| Планируемая газификация земельных участков в ДНП "Пестово" | 200 | участков |
| Целевой взнос за подключение 1 участка | 200 000 | руб. |

| ДНП "Пестово" | | | |
|---|-------------------|----------|-----------------------|
| Расчет членских взносов | | Сумма | Примечание |
| Исходные данные | | | |
| Площадь массива | 4 063,610 | сотки | |
| в том числе | | | |
| Площадь ЗОП | 1 073,690 | сотки | |
| в том числе | | | |
| есть кадастровый паспорт | 1 056,420 | сотки | |
| нет кадастрового паспорта | 17,270 | сотки | |
| | | | |
| Площадь земельных участков, предназначенных для дачного строительства в пределах границ ДНП "Пестово" | 2 988,340 | сотки | |
| в том числе | | | |
| Площадь земель с обременением по газу | 176,900 | сотки | |
| Остальная площадь земель | 2 811,440 | сотки | |
| | | | |
| Статьи | | | |
| 1. Земельный налог на ЗОП | | | |
| 2. Охрана поселка | | | |
| 3. Обслуживание ЛЭП | | | |
| 4. Уборка снега | | | |
| 5. Вывоз мусора | | | |
| Расчет членских взносов | | | |
| 1. Расчет земельного налога по ЗОП | | | |
| Площадь ЗОП | 1 073,690 | сотки | |
| Кадастровая стоимость 1 сотки | 240 259,000 | руб. | |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 257 963 685,710 | руб. | |
| Ставка земельного налога (в год) | 0,300 | % | |
| Сумма земельного налога (в год) | 773 891,057 | руб. | |
| Сумма земельного налога (в квартал) | 193 472,764 | руб. | |
| Сумма членского взноса с 1 сотки | 258,970 | руб. | в год |
| | 260,000 | | 3 047 С участка |
| 2. Охрана поселка | | | |
| Договор с охранной организацией / в месяц | 140 000,000 | руб. | |
| Договор с охранной организацией / в год | 1 680 000,000 | руб. | |
| Сумма членского взноса с 1 сотки | 562,185 | руб. | в год 6 614 С участка |
| 3. Обслуживание ЛЭП | | | |
| Договор со специализированной организацией / в месяц | 100 000,000 | руб. | |
| Договор со специализированной организацией / в год | 1 200 000,000 | руб. | |
| Кол-во (заказчиков) дачных участков | 254 | участков | |
| Сумма членского взноса с 1 участка | 4 724,409 | руб. | в год 4 724 С участка |
| 4. Уборка снега | | | |
| Договор со специализированной организацией / в месяц | 50 000,000 | руб. | |
| Договор со специализированной организацией / 4 месяца | 200 000,000 | руб. | |
| Кол-во заказчиков (участков) | 254 | участков | |
| Сумма членского взноса с 1 участка | 787,402 | руб. | в год 787 С участка |
| 5. Вывоз мусора | | | |
| Договор со специализированной организацией / в месяц | 10 000,000 | руб. | |
| Договор со специализированной организацией / 9 месяцев | 90 000,000 | руб. | |
| Кол-во заказчиков (участков) | 254 | участков | |
| Сумма членского взноса с 1 участка | 354,331 | руб. | в год 354 С участка |
| 6. Обслуживание поселка | | | |
| Договор со специализированной организацией / в месяц | 166 500,000 | руб. | |
| Договор со специализированной организацией / в год | 1 998 000,000 | руб. | |
| Кол-во заказчиков (участков) | 254 | участков | |
| Сумма членского взноса с 1 участка | 7 866,142 | руб. | в год 7 866 С участка |
| | | | |
| Итого Сумма членского взноса с 1 участка в год | 23 393,272 | | 23 393 в год |
| | | | 1 949 в месяц |