

УТВЕРЖДЕН общим собранием учредителей (членов)
Дачного некоммерческого партнерства «Пестово»
Протокол № 1 от 1 ноября 2012 г.

УСТАВ

*Дачного некоммерческого
партнерства*

«Пестово»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав (далее по тексту - Устав) является основным правовым документом, на основании которого организует (учреждает) и осуществляет свою текущую деятельность дачное некоммерческое партнерство «Пестово».

Дачное некоммерческое партнерство «Пестово», далее именуемое «Партнерство», является некоммерческой организацией, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим уставом.

1.3. Партнерство создано на неограниченный срок.

1.4. Полное наименование Партнерства на русском языке - Дачное некоммерческое партнерство «Пестово». Сокращенное наименование Партнерства на русском языке - ДНП «Пестово».

1.5. Место нахождения Партнерства: 141282, Московская область, Пушкинский район, г.Ивантеевка, ул. Дзержинского, д. 15 а, офис.

2.ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА

2.1. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Партнерство имеет гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в настоящем Уставе, и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

2.3. Партнерство вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

- привлекать заемные средства;

- совершать любые сделки, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и положениям настоящего Устава;

- иметь в собственности земельные участки и другое недвижимое имущество;

- приобретать и распоряжаться правами на имущество, в том числе недвижимое;

- осуществлять деятельность по получению и исполнению технических условий на подключение коммуникаций;

- заключать договоры;

- выступать истцом и ответчиком в суде;

- обращаться во все суды судебной системы Российской Федерации, в том числе с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Партнерства, о взыскании с граждан, ведущих дачное хозяйство на территории Партнерства в индивидуальном порядке, сумм платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства;

- создавать ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений, участвовать в создании местных и межрайонных ассоциаций (союзов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Решение об участии Партнерства в таких ассоциациях (союзах) принимается общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных);

- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

2.4. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.5. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.6. Организация и застройка территории Партнерства осуществляется в соответствии с проектами,

разработанными в соответствии с требованиями СНиП и утвержденными органом местного самоуправления. Возведение гражданами на участках строений, превышающих размеры, установленные планом организации и застройки территории Партнерства для данных строений, допускается после утверждения проектов строительства таких строений органом местного самоуправления.

2.7. Имущество, переданное Партнерству его членами, приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, соответствующей целям Партнерства, для достижения которых оно создано, а также приобретенное за счет заемных средств, является собственностью Партнерства как юридического лица. В Партнерстве имущество общего пользования, приобретенное или созданное таким Партнерством на взносы его членов, является собственностью Партнерства как юридического лица. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

2.8. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.9. Партнёрство в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и других).

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Партнёрство обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

3.1. Партнерство учреждено для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства, реализации их прав на владение, пользование и распоряжение дачными земельными участками, удовлетворении потребностей, связанных с реализацией таких прав, последующей эксплуатации дачных земельных участков, качественном улучшении характеристик дачных земельных участков граждан, выращивании плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих и социальных целей, защиту прав и охраняемых законодательством Российской Федерации интересов членов Партнерства.

3.2. Основными целями Партнерства являются:

- содействие в обеспечении управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки Партнерства и его членов, ее обслуживании и эксплуатации в интересах членов Партнерства и лиц, ведущих на территории Партнерства дачное хозяйство в индивидуальном порядке, на основании заключенных с ними договоров, содействие в организации совместного управления и обеспечения эксплуатации имущества Партнерства;

- содействие членам Партнерства в организации обеспечения коммунальными услугами (электро-, водо-, газоснабжение, вывоз мусора и т.п.), организации оплаты этих услуг соответствующим службам;

- содействие в обеспечении согласия членов Партнерства о нормах общежития, о пользовании собственностью Партнерства;

- содействие в организации работ по благоустройству и озеленению территории Партнерства;

- содействие членам Партнерства в организации строительства или строительство собственными силами на дачных земельных участках коммуникаций, зданий, строений, сооружений, необходимых для решения общих социально-хозяйственных задач;

- содействие членам Партнерства в организации работ по сдаче построенных на дачных земельных участках дачных домов, строений и сооружений в эксплуатацию и в оформлении прав собственности на них;

- содействие в развитии инженерно-технической (прокладки линий электропередач, газо- и водоснабжения, дорожное строительство и т.д.) и социально-бытовой (медицинского обслуживания, организации торговли, телефонизации и т.д.) инфраструктуры на территории дачного комплекса, имущественных и иных объектов общего пользования, как собственными силами Партнерства, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;

- содействие в обеспечении эксплуатации дачного комплекса: закупка необходимого оборудования, материалов, технических средств, инвентаря и пр.;

- содействие в ремонте и содержании инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования

за счет средств Партнерства, как собственными силами Партнерства, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;

- организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации имущества Партнерства, содействию членам Партнерства в организации и осуществлении деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации общего имущества членов Партнерства;

- представление общих интересов членов Партнерства в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах судебной системы Российской Федерации;

- решение иных вопросов текущей жизни Партнерства, направленных на содействие членам Партнерства и членам их семей в организации выращивания плодовых, ягодных и иных сельскохозяйственных культур (реализация высокопродуктивных саженцев, выращивание и реализации рассады овощей и цветов и т.п.), в организации взаимного обмена (купли-продажи внутри Партнерства), излишками выращенной сельскохозяйственной продукции, в организации транспорта для удовлетворения объективных потребностей членов Партнерства и членов их семей;

- предоставление услуг в области растениеводства;

- предоставление услуг, связанных с производством сельскохозяйственных культур.

К предмету деятельности Партнерства относятся:

- управление эксплуатацией жилого фонда;

- управление эксплуатацией нежилого фонда;

- осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Предпринимательская деятельность осуществляется либо непосредственно от имени Партнерства, либо через создание или участие в иных юридических лицах. Полученная Партнерством прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Партнерство.

4. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

4.1. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления (в том числе все виды взносов) от членов Партнерства;

- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Партнерства и третьих лиц;

- взносы и/или плата лиц, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Партнерства на приобретение или создание объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Партнерства;

- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам, иные доходы от операций с ценными бумагами;

- поступления от предоставления процентных и беспроцентных займов, от договоров, заключенных для осуществления целей, предусмотренных настоящим Уставом;

- выручка от реализации товаров, работ, услуг;

- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Партнерства;

- субсидии и компенсационные выплаты, предоставленные органами государственной власти и местного самоуправления;

- гранты, полученные от международных и иностранных организаций и физических лиц;

- доходы, полученные от участия в лотереях, культурно-массовых и спортивных мероприятиях;

- другие незапрещенные законодательством Российской Федерации поступления.

Денежные средства Партнерства хранятся на счете Партнерства в банке.

4.2. Партнерство может иметь в собственности или в оперативном управлении недвижимость в виде зданий, сооружений, жилищного фонда, а также движимое имущество (оборудование, транспортные средства, различные объекты производственного, социально-культурного назначения), деньги и ценные бумаги. Партнерство вправе иметь в собственности, в аренде или в бессрочном пользовании земельные участки. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Партнерством на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства как юридического лица. В собственности Партнерства могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами, в том числе в качестве займов и кредитов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации. Партнёрство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования юридических и физических лиц, в том числе и иностранных лиц, законно пребывающих на территории Российской Федерации.

4.3. Партнёрство, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

4.4. Имущество Партнерства включает земли общего пользования (дороги, проезды, пожарные водоемы, площадки и участки объектов общего пользования, включая их санитарно-защитные зоны), недвижимые объекты общего пользования (сторожка, сооружения инженерных сетей, помещения для хранения имущества Партнерства и работы персонала Партнерства) и движимое имущество общего пользования (инвентарь, инструменты, оборудование, транспортные средства и т.п.).

4.5. Для осуществления своей деятельности Партнерство формирует финансовые фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливается Уставом Партнерства и общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных).

Общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) вправе принять внутренний документ, конкретизирующий правила формирования и управления фондами в соответствии с Уставом Партнерства.

4.6. С целью приобретения или создания (строительства, изготовления, капитального ремонта, модернизации, реконструкции) объектов общего пользования Партнерство по решению общего собрания его членов (собрания уполномоченных) формирует целевые фонды.

Правление готовит и представляет общему собранию членов Партнерства (собранию уполномоченных) предложения о приобретении или создании конкретного объекта, рассчитанный на основе его ориентировочной стоимости необходимый размер целевого фонда и суммы предполагаемого к уплате членами Партнерства целевого взноса, подлежащие выплате членами Партнерства, а также срок внесения такого взноса.

Поступления целевых взносов в целевые фонды, образованные по решению общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных), и расходы из таких фондов учитываются отдельно по каждому целевому фонду. По решению правления Партнерства для хранения и накопления средств целевого фонда может быть открыт отдельный счет в банке, в том числе депозитный. Размеры целевых взносов и порядок их взимания с членов Партнерства определяются общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных).

Предоставление льгот членам Партнерства, в том числе рассрочки до предельного срока внесения взноса, утвержденного общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных), а также изменение сроков уплаты взносов и освобождение от уплаты пеней малообеспеченных членов Партнерства определяются на основании решения общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных).

4.7. На счет Партнерства от членов Партнерства могут поступать платежи за коммунальные услуги, предоставляемые при посредничестве Партнерства, суммы налогов, сборов и других обязательных платежей членов, перечисление которых в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды осуществляет Партнерство. Такие поступления не включаются в средства Партнерства и используются на уплату коммунальных и других платежей за своих членов, либо на возмещение Партнерству таких платежей, заранее уплаченных им за своих членов. При оплате членом Партнерства коммунальных услуг позднее, чем за один день до срока, установленного решением общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) с члена Партнерства взимаются пени в размере, установленном общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных). Сумма пеней включается в отдельный фонд. При просрочке платежа по вине Партнерства сумма пеней уплачивается за счет собственных средств Партнерства и может быть взыскана с должностного лица Партнерства, по вине которого допущена просрочка. Отдельные виды коммунальных услуг могут оплачиваться Партнерством за счет средств отдельного фонда, если это предусмотрено утвержденной общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных) приходно-расходной сметой.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ПАРТНЕРСТВО И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

5.1. Партнерство открыто для вступления новых членов. Членами Партнерства могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Партнерства.

5.2. Членами Партнерства являются его учредители, а также иные вступившие в него в установленном порядке лица. Членами Партнерства могут стать в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации наследники членов Партнерства, а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи и иных сделок перешли права на земельные участки.

5.3. Учредители Партнерства считаются принятыми в члены Партнерства с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Партнерство лица принимаются в его члены по решению общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных).

5.4. Прием нового члена Партнерства осуществляется на основании заявления лица, выразившего желание вступить в члены Партнерства. Такое заявление должно быть направлено в адрес Партнерства на имя Председателя правления Партнерства.

5.5. Правление Партнерства вносит вопрос о принятии в члены Партнерства лица, подавшего указанное в п. 5.4. Устава заявление, в повестку дня общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных).

Общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) принимает решение о приеме или отказе в приеме лица, подавшего указанное в п. 5.4. Устава заявление, в члены Партнерства. Со дня принятия общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных) решения о приеме лица, подавшего указанное в п. 5.4. Устава заявление, считается членом Партнерства.

5.6. Каждому члену Партнерства в течение трех месяцев со дня приема его в члены Партнерства правление Партнерства обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ. В такой документ вносятся личные данные члена Партнерства, дата его приема в члены Партнерства, данные о его индивидуальном земельном участке, а также могут вноситься сведения о вступительном, членских, целевых взносах, уплаченных членом Партнерства, и другие необходимые данные. Членская книжка заверяется подписью Председателя правления Партнерства и печатью Партнерства. В случае утраты членом Партнерства своей членской книжки или другого заменяющего ее документа, дубликат выдается правлением Партнерства за плату, не превышающую размера денежных средств, необходимых на ее изготовление.

5.7. Каждый член Партнерства вправе в любой момент выйти из Партнерства, передав в правление Партнерства письменное заявление на имя Председателя правления Партнерства о выходе из состава членов Партнерства. Не позднее 1 (Одного) месяца после подачи членом Партнерства такого заявления общим собранием членом Партнерства (собранием уполномоченных) принимается решение об исключении из состава Партнерства данного лица. В случае неявки исключаемого члена Партнерства на общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных), оно правомочно принять решение об исключении отсутствующего на собрании члена Партнерства из Партнерства. Взносы, внесенные соответствующим членом Партнерства в случае его выхода из состава членов Партнерства, возврату не подлежат.

5.8. Член Партнерства может быть исключен из состава членов Партнерства по решению общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) в связи с тем, что он:

- нарушает сроки и порядок уплаты членских, вступительных и целевых взносов;
- предпринимает действия, наносящие ущерб имуществу Партнерства, а также способствует нанесению ущерба Партнерству в его предпринимательской деятельности;
- систематически не выполняет решения общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных), правления Партнерства и нарушает положения Устава. По исключении из состава членов Партнерства гражданин, ведущий дачное хозяйство в индивидуальном порядке, пользуется объектами инфраструктуры и другим имуществом Партнерства в порядке, определенном ст. 8 Федерального закона № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

6. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

6.1. В Партнерстве в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются следующие взносы:

- вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Партнерства на организационные

расходы, оформление документации (изготовление и заполнение временной, членской книжек или заменяющего их документа, проверка прав на земельный участок, оформление другой документации, связанной со вступлением в Партнерство и т.п.) и другие расходы и цели, соответствующие законодательству Российской Федерации и Уставу Партнерства;

Вступительный взнос / часть вступительного взноса вносится наличными денежными средствами на расчетный счет Партнерства в банке или в безналичной форме путем их перечисления на расчетный счет Партнерства после подачи соответствующего заявления о приеме в члены Партнерства. Денежные средства, внесенные в качестве вступительного взноса или в оплату его части могут быть возвращены только по заявлению обратившегося в Правление Партнерства лица до принятия такого лица в состав членов Партнерства.

- членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Партнерства на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерством, другие текущие расходы Партнерства (эксплуатационные расходы на имущество общего пользования, текущий ремонт такого имущества, оплата коммунальных услуг, оказываемых Партнерству в целом, организационные расходы, расходы на уплату налогов, разного рода регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с Партнерства, членские взносы в ассоциации, в которых состоит Партнерство, страховые взносы, содержание охраны, сторожевых собак и т.п.);

Членские взносы вносятся наличными денежными средствами на расчетный счет Партнерства в банке или в безналичной форме путем их перечисления на расчетный счет Партнерства с периодичностью, определяемой общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных), но не реже одного раза в три месяца.

Размер членских взносов устанавливается решением общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) с учетом количества членов Партнерства, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Партнерством гражданско-правовых договоров и трудовых договоров, а также прогнозируемой инфляции.

При отказе члена Партнерства от добровольной уплаты членского взноса, а также при просрочке его уплаты более чем на 30 дней Партнерство вправе поставить на общем собрании членов Партнерства (собрании уполномоченных) вопрос об исключении неплательщика из числа членов Партнерства. В случае возникновения у члена Партнерства обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) вправе своим решением предоставить такому члену Партнерства отсрочку по внесению членских взносов, но не более чем на 6 месяцев со дня наступления срока уплаты. В исключительных случаях (стойкая утрата трудоспособности, преклонный возраст, длительная болезнь) общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) вправе своим решением уменьшить (на срок или бессрочно) размер членских взносов для отдельных членов Партнерства, но не более чем на 50 процентов. Член Партнерства, своим личным или иным участием в деятельности Партнерства, обеспечивший экономию денежных средств и иного имущества Партнерства, может быть по решению общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) временно освобожден от уплаты членских взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных соответствующим членом Партнерства. В случае просрочки оплаты членских взносов Партнерство вправе начислить в пользу себя пени. Пени начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за истекшим днем оплаты. Размер пени устанавливается общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных) и не может превышать 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

- целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Партнерства на приобретение или создание объектов общего пользования. К созданию объектов общего пользования относится также их восстановление (капитальный ремонт, модернизация и реконструкция), улучшающее первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.) объекта и увеличивающие его стоимость.

Целевые взносы образуют целевые фонды, формируемые по решению общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных). Порядок и способы уплаты целевых взносов членами Партнерства определяются общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных). Целевые взносы могут быть внесены членами Партнерства наличными денежными средствами на расчетный счет Партнерства в банке.

В случае несвоевременной уплаты взноса с просрочившего взимается пеня в размере, определяемом общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных). Сумма уплаченных пеней не вносится в

книжку. Общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) вправе изменить сроки внесения взносов малообеспеченными членами Партнерства и (или) освободить их от уплаты пеней. В случае длительного отсутствия члена Партнерства (командировка, выезд за рубеж и т.д.), такой член Партнерства обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия.

На расчетный счет Партнерства членами Партнерства вносится плата за коммунальные услуги, предоставляемые при посредничестве Партнерства, компенсации за неучастие в коллективных работах, а также могут вноситься различные налоги, сборы, платежи, перечисление которых осуществляется Партнерством. Такие платежи оформляются документами (квитанциями) установленного образца и, если необходимо, могут вноситься в членскую книжку или заменяющий ее документ. Запись в членской книжке или заменяющем ее документе может быть произведена после зачисления средств на счет Партнерства.

В случае неисполнения членами Партнерства своих обязательств по внесению взносов и платежей Партнерство вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации, предъявить иск с требованием компенсировать неуплату взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе судебном.

Размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных) по представлению правления, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или решениями общих собраний членов Партнерства (собраний уполномоченных).

7. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Член Партнерства имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления Партнерством и орган его контроля;
- получать информацию о деятельности органов управления и контроля Партнерства;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- обращаться в органы Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Партнерства;
- обращаться в суд с о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Партнерства (собрания Уполномоченных), а также решений правления и иных органов Партнерства;
- передавать имущество в собственность Партнерства;
- получать при ликвидации Партнерства причитающуюся долю имущества общего пользования;
- добровольно выходить из Партнерства с одновременным заключением с Партнерством договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования в порядке, определенном ст. 8 Федерального закона № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений на принадлежащем члену Партнерства дачном земельном участке;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- пользоваться торговыми, социально-бытовыми, консультационными и иными услугами, оказываемыми Партнерством своим членам;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством Российской Федерации действия.

7.2. Член Партнерства обязан:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации;
- своевременно вносить вступительный, членские и целевые взносы в размерах, сроках и в порядке, установленном настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных);
- предоставлять в органы управления Партнерством информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права других членов Партнерства;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы);
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения, сервитуты;
- в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством Российской Федерации;
- выполнять решения общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) и решения правления Партнерства, следовать указаниям должностных лиц Партнерства, высказанных в пределах их полномочий и компетенции;
- соблюдать правила внутреннего распорядка Партнерства, не допускать совершения действий, в том числе со стороны членов своей семьи и гостей, нарушающих нормальные условия отдыха на дачных земельных участках, принимать меры к пресечению подобных действий, совершаемых другими лицами;
- участвовать в работе общего собрания членов Партнерства и проводимых Партнерством общих мероприятиях;
- соблюдать иные установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом требования.

7.3. Ответственность членов Партнерства.

К членам Партнерства за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации. За нарушение законодательства Российской Федерации член Партнерства - правообладатель дачного земельного участка в границах Партнерства, может быть подвергнут административному взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях. При систематических или умышленных нарушениях земельного законодательства Российской Федерации член Партнерства - правообладатель дачного земельного участка в границах Партнерства может быть лишен прав на земельный участок в порядке, определенном статьей 47 Федерального закона № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

На лицо, подавшее на имя Председателя правления Партнерства заявление о приеме в члены Партнерства, но еще не принятого общим собранием Членов Партнерства (собранием уполномоченных), распространяются все права и обязанности членов Партнерства, за исключением участия его в органах управления, получения информации об их деятельности, пользовании имуществом общего пользования. Несоблюдение им общих обязанностей может повлечь применение к нему мер воздействия, предусмотренных Уставом для членов Партнерства и (или) может быть причиной принятия отказа в приеме его в члены Партнерства.

8. КОЛЛЕКТИВНЫЕ РАБОТЫ В ПАРТНЕРСТВЕ. ПЕРСОНАЛ ПАРТНЕРСТВА

8.1. Коллективные работы в Партнерстве.

Общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) или правление Партнерства вправе принять решение о проведении работ, выполняемых коллективно членами Партнерства и связанных с благоустройством земельных участков общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т. п.

Члены Партнерства обязаны принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов своих семей. Как правило, каждый член Партнерства обязан отработать не менее одного человеко-дня в год на таких работах.

Обязанность участвовать в коллективных работах распространяется на подавших заявление о приеме в члены Партнерства, но еще не принятых общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных), а также на граждан, ведущих дачное хозяйство на территории Партнерства в индивидуальном порядке, если это предусмотрено заключенными с ними договорами.

Член Партнерства - правообладатель дачного земельного участка в границах Партнерства, не имеющий

возможности принять участие в коллективных работах, обязан уплатить компенсацию за неучастие в коллективных работах в сумме, определенной решением общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) или правления Партнерства. Сумма компенсации направляется в целевой фонд Партнерства, созданный по решению общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) в целях поддержания нормального состояния объектов общего пользования.

В случае уклонения члена Партнерства от участия в коллективных работах и от уплаты компенсации за неучастие в них Партнерство вправе применить к владельцу дачного земельного участка меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации, либо заключенным с ним договором.

8.2. Работники (персонал) Партнерства.

Для выполнения необходимых работ Партнерство вправе принимать на работу по трудовым договорам и/или договорам гражданско-правового характера бухгалтера-кассира, сторожей, электрика, других рабочих и специалистов. Может быть также заключен трудовой договор с Председателем правления Партнерства и его заместителем.

Должности работников (персонала) Партнерства, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, являющимся приложением к приходно-расходной смете, утверждаемой общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных). В штатном расписании указываются оклады работников, их должностные обязанности, а также условия оплаты их труда. Начисление заработной платы штатным работникам производится ежемесячно с удержанием всех налогов и обязательных платежей.

Заработная плата выплачивается за счет средств фонда оплаты труда.

Договоры гражданско-правового характера могут заключаться для выполнения конкретных работ в интересах Партнерства с рабочими и специалистами различных профессий.

Оплата работ по таким договорам производится за счет средств целевого фонда, созданного решением общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) для приобретения или создания объекта общего пользования, если работа выполняется в этих рамках.

9. ВЕДЕНИЕ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

9.1. Правообладатель дачного земельного участка в границах Партнерства имеет право вести дачное хозяйство в индивидуальном порядке. Лицом, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке, становится добровольно вышедший, либо исключенный из членов Партнерства гражданин, а также гражданин, получивший право владения дачным земельным участком по наследству или в результате сделки, если он не подал заявление на имя Председателя правления Партнерства о вступлении в члены Партнерства или не принят общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных) в члены Партнерства. На гражданина, владеющего земельным участком на правах аренды этого земельного участка (арендатор) у члена Партнерства, арендодатель может возложить свои права и обязанности как члена Партнерства, предусмотрев это в условиях договора аренды земельного участка.

Граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Партнерства, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства за плату на условиях договоров, заключенных с Партнерством в письменной форме в порядке, определенном настоящим Уставом.

Граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Партнерства, могут обжаловать в суд решения его правления, либо общего собрания его членов (собрания уполномоченных) об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства.

Председатель правления от имени Партнерства заключает с гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, подготовленный правлением Партнерства договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства, на условиях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Правообладатель дачного земельного участка в границах Партнерства, отказавшийся или более месяца уклоняющийся от заключения такого договора, лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования

Партнерства для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение или создание указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Партнерства.

Сроки внесения платы по договору и размер пеней за просрочку платежей могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов и определяются договором.

В случае неуплаты установленных договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства на основании решения правления Партнерства, либо общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства взыскиваются в судебном порядке.

Договор должен предусматривать возложение на гражданина, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке обязанности, которые несут члены Партнерства (в том числе обязанности участвовать в коллективных работах, проводимых по решению органов управления Партнерства), а также содержать перечень мер воздействия на нарушителя, аналогичный перечню таких мер, применяемых к членам Партнерства.

10. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗА НАРУШЕНИЯ УСТАВА ПАРТНЕРСТВА

10.1. За нарушение настоящего Устава или правил внутреннего распорядка к членам Партнерства могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.2. За незначительные нарушения, допущенные членом Партнерства или членами его семьи или гостями, правление Партнерства, Председатель правления Партнерства, член правления Партнерства, а в вопросах финансовой дисциплины - бухгалтер-кассир вправе объявить члену Партнерства замечание с требованием, если необходимо, устранить нарушение или его последствия.

10.3. За существенное нарушение, которое может нанести ущерб имуществу или интересам Партнерства или его членов, нарушить права других правообладателей дачных земельных участков в границах Партнерства, правление Партнерства вправе объявить члену Партнерства общественное порицание и разъяснить возможные последствия такого нарушения. Правление может также проинформировать всех членов Партнерства о принятом решении, поместив выписку из протокола заседания правления на стенде и (или) сообщив его по громкой связи.

10.4. За грубое нарушение, повлекшее нанесение ущерба имуществу или интересам Партнерства или его членов, либо нарушившее права других правообладателей дачных земельных участков в границах Партнерства, правление или общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) вправе предупредить нарушителя о недопустимости подобных действий, возможности применения к нему более строгих мер воздействия и принять решение о возложении на нарушителя обязанности возместить причиненный ущерб. Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов Партнерства в порядке, предусмотренном для доведения до членов Партнерства решений общего собрания членов (собрания уполномоченных).

10.5. За грубое нарушение, выражающееся в длительной задержке или отказе от уплаты взносов, коммунальных и других платежей, отказе возместить причиненный по вине нарушителя ущерб, правление или общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) вправе принять решение о лишении члена Партнерства, допустившего такое нарушение, права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнерства до погашения задолженности. Правление в этом случае обязано принять меры к отключению земельного участка, принадлежащего нарушителю, от инженерных сетей Партнерства и обеспечить действенность запрета на пользование другим общим имуществом. Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов Партнерства в порядке, предусмотренном для доведения до членов Партнерства решений общего собрания членов (собрания уполномоченных).

За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, не возымели действия, член Партнерства может быть исключен из него решением общего собрания (собрания уполномоченных) в порядке, определенном Уставом Партнерства.

11. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВОМ

11.1. Органами управления Партнерством являются общее собрание его членов, правление Партнерства, председатель правления Партнерства. Общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) является высшим органом управления Партнерства.

11.2. Партнерство вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные избираются из числа членов Партнерства и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Партнерства.

11.3. В случае принятия общим собранием членов Партнерства решения о проведении дальнейших общих собраний членов Партнерства в форме собраний уполномоченных, такое решение оформляется протоколом общего собрания членов Партнерства, в котором устанавливаются полномочия и компетенция уполномоченных, порядок работы уполномоченных с учетом следующего:

- уполномоченные не могут передавать осуществление своих полномочий, закрепленных решением общего собрания членов Партнерства, другим лицам, в том числе членам Партнерства;
- уполномоченные избираются из числа членов Партнерства в соотношении 1 уполномоченный от 30 членов Партнерства со сроком полномочий в 5 (Пять) лет;
- уполномоченные избираются общим собранием членов Партнерства путем открытого голосования;
- решение Уполномоченных, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов Партнерства, в т.ч. и для тех, которые независимо от каких-либо причин не приняли участие в голосовании;
- уполномоченные вправе принимать решения, если на собрании присутствует не менее 50% (пятьдесят процентов) уполномоченных, при этом каждый уполномоченный имеет один голос;
- регламент и порядок работы уполномоченных, в том числе порядок принятия решений на собрании уполномоченных, порядок подсчета голосов устанавливается на общем собрании членов Партнерства.

При принятии общим собранием членов Партнерства решения о проведении дальнейших общих собраний членов Партнерства в форме собраний уполномоченных, проведение последующих общих собраний членов Партнерства возможно только для решения вопроса о досрочном переизбрании уполномоченных Партнерства в соответствии с порядком досрочного переизбрания уполномоченных, предусмотренным настоящим Уставом.

Созыв общего собрания членов Партнерства для переизбрания уполномоченных возможен только при письменном обращении не менее чем 50 (Пятьдесят) членов Партнерства к правлению Партнерства, но не чаще 2 раз в год.

Переизбрание уполномоченных происходит путем принятия общим собранием членов Партнерства соответствующего единогласного решения всех присутствующих на собрании членов Партнерства о переизбрании уполномоченных, оформленного в виде протокола.

11.4. К компетенции общего собрания членов Партнерства относится рассмотрение следующих вопросов:

- утверждение Устава Партнерства, внесение изменений и дополнений в него, утверждение Устава в новой редакции;
- прием в члены Партнерства и исключение из его членов;
- определение количественного состава правления Партнерства, избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание Председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание ревизора Партнерства и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Партнерства, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- утверждение внутренних регламентов Партнерства, в том числе ведения собрания уполномоченных; деятельности его правления; работы ревизора; организации и деятельности представительств Партнерства; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы такого объединения;
- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Партнерства, о назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

- принятие решений о формировании и об использовании имущества Партнерства, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров, сроков и порядка внесения целевых и иных взносов, установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- утверждение приходно-расходной сметы Партнерства и принятие решений о ее исполнении;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления Партнерства, Председателя правления, ревизора, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
- утверждение отчетов правления, ревизора, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
- поощрение членов правления, ревизора, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Партнерства;
- принятие решения о приобретении имущества, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Партнерства;
- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Партнерства;

Общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Партнерства и принимать по ним решения.

Большинством в 2/3 голосов общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) принимает следующие решения:

- о внесении изменений в Устав Партнерства и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции;
- об исключении из членов Партнерства;
- о назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

Другие решения общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия собранием решений в порядке, установленном настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных).

Уведомление членов Партнерства о проведении общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) может осуществляться любым из следующих способов:

- посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации (общественно-политические, социально-политические доступные газеты Пушкинского муниципального района Московской области и «городского округа Ивanteeвка» Московской области);
- посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Партнерства;
- в письменной форме лично на руки;
- по почте заказным письмом с уведомлением.

Уведомление членов Партнерства о проведении общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) осуществляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

В уведомлении о проведении общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) указывается, по чьей инициативе созывается собрание, место и время его проведения, примерная повестка дня собрания.

11.5. Решения общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) оформляются протоколом. Протоколы общего собрания членов Партнерства хранятся в архиве Партнерства.

В случае принятия общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных) решения о проведении дальнейших общих собраний членов Партнерства в форме собраний уполномоченных, то вышеуказанные полномочия общего собрания членов Партнерства передаются уполномоченным, за исключением полномочий на их досрочное переизбрание.

Общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) созывается правлением Партнерства по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Годовое собрание членов Партнерства (годовое собрание уполномоченных) может созываться не позднее чем через два месяца после окончания финансового года.

Внеочередное общее собрание членов Партнерства (внеочередное собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизора Партнерства, а также по предложению органа

местного самоуправления или $\frac{3}{4}$ общего числа членов Партнерства.

Правление Партнерства обязано в течение 7 (Семи) дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или $\frac{3}{4}$ общего числа членов Партнерства, либо требования ревизора Партнерства о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (внеочередного собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложение или требование, и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (внеочередного собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

Правление Партнерства может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) в случае, если, не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных).

Порядок подачи предложения или предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных):

- предложение или требование о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) должно быть передано в правление Партнерства в письменной форме лично на руки Председателю правления Партнерства или члену правления Партнерства, либо отправлено на имя Председателя правления Партнерства по средствам почтовой связи заказным письмом с уведомлением;

- такое предложение или требование должно быть подписано уполномоченным лицом, к нему должны быть приложены документы, подтверждающие полномочия лица (лиц), подписавшего такое предложение или требование (при передаче или отправке предложения органом местного самоуправления, такое предложение должно быть подписано уполномоченным на это должностным лицом органа местного самоуправления с приложением надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа на осуществление таких действий; при передаче или отправке предложения $\frac{3}{4}$ общего числа членов Партнерства, такое коллективное предложение должно быть подписано каждым из $\frac{3}{4}$ общего числа членов Партнерства (в случае если такое предложение подписано представителем члена (членов) Партнерства, его полномочия должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации); при передаче или отправке требования ревизором Партнерства, такое требование должно быть подписано ревизором Партнерства, избранным на эту должность по решению общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных));

- такое предложение или требование должно содержать мотивированное указание на необходимость проведения внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) с указанием причин, обосновывающих необходимость проведения такого собрания.

В случае принятия правлением Партнерства решения о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (внеочередного собрания уполномоченных) указанное собрание должно быть проведено не позднее через 30 (тридцать) дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

В случае если правление Партнерства приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (внеочередного собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизора Партнерства, или членов Партнерства, либо орган местного самоуправления, требующих проведения такого собрания, о причинах отказа (такое уведомление может осуществляться способами, предусмотренными п. 11.4 Устава).

Внеочередное общее собрание членов Партнерства (внеочередное собрание Уполномоченных) проводится в том же порядке, что и очередное.

11.6. При необходимости решение общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются настоящим Уставом и внутренним регламентом о проведении заочного голосования, утвержденным решением общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных), которые должны предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Партнерства предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

Общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизора Партнерства.

11.7. Правление Партнерства является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Партнерства (собранию уполномоченных). Правление осуществляет руководство

текущими делами Партнерства, принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных).

Правление Партнерства избирается прямым тайным голосованием из числа членов Партнерства на срок 4 (четыре) года общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных).

Численный состав членов правления Партнерства устанавливается общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных). Количество членов правления Партнерства может быть изменено общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных). Член правления Партнерства может переизбираться неограниченное количество раз. Члены правления могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей по решению общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных).

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию $\frac{3}{4}$ общего числа членов Партнерства.

Заседания правления Партнерства созываются Председателем правления Партнерства в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

На заседаниях правления председательствует Председатель правления Партнерства.

Заседания правления Партнерства правомочны, если на них присутствует не менее чем $\frac{2}{3}$ его членов.

Решения правления Партнерства принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. В случае равенства голосов вопрос выносится на общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных).

Решение правления оформляется протоколом, который подписывается всеми членами правления Партнерства. Протоколы правления Партнерства хранятся в архиве Партнерства.

Решения правления Партнерства обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и его работниками, заключившими трудовые договоры с Партнерством.

11.8. К компетенции правления Партнерства относятся:

- практическое выполнение решений общего собрания членов Партнерства (собраний уполномоченных);
- принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;
- оперативное руководство текущей деятельностью Партнерства;
- составление проекта годового бюджета, приходно-расходных смет и отчетов Партнерства, представление их на утверждение общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных);
- распоряжение материальными и нематериальными активами Партнерства в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- осуществление контроля за выполнением членами Партнерства Устава, решений общего собрания членов Партнерства (собраний уполномоченных), ревизора;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных);
- организация учета и отчетности Партнерства, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных);
- организация охраны имущества Партнерства и имущества его членов;
- организация страхования имущества Партнерства и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- обеспечение делопроизводства такого объединения и содержание его архива;
- ведение списка членов Партнерства;
- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между членами Партнерства и его работниками;
- прием на работу в Партнерство лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов;
- совершение от имени Партнерства сделок;
- осуществление управления имуществом Партнерства, сдача в аренду;
- осуществление мер по предотвращению загрязнения прилегающей территории;
- оказание членам Партнерства содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной

продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;

- осуществление внешнеэкономической деятельности Партнерства;
- соблюдение Партнерством законодательства Российской Федерации и устава Партнерства;
- рассмотрение заявлений членов Партнерства;
- выполнение иных действий, отнесенных к компетенции правления настоящим Уставом.

Правление Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом Партнерства имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Партнерства и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Федеральным законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства к компетенции общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных).

11.9. Правление Партнерства возглавляет Председатель правления, избранный из числа членов правления на срок 2 (Два) года. Председатель правления является исполнительным органом Партнерства.

Полномочия Председателя правления определяются Федеральным законом № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим Уставом.

Председатель правления Партнерства при несогласии с решением правления Партнерства вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Партнерства (собранию уполномоченных).

Председатель правления Партнерства действует без доверенности от имени Партнерства, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных);

- подписывает другие документы от имени Партнерства и протоколы заседания правления;
- на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Партнерства;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Партнерства, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерством;

- осуществляет представительство от имени Партнерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;

- рассматривает заявления членов Партнерства.

Председатель правления Партнерства в соответствии с Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Партнерства обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Федеральным законом № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом за другими органами управления Партнерством.

Председатель правления несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных).

12. РЕВИЗОР ПАРТНЕРСТВА

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства, в том числе за деятельностью его Председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизор, избранный из числа членов Партнерства общим собранием его членов на срок два года.

Ревизором не может быть избран Председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизора и его полномочия регулируются положением о ревизоре Партнерства, утвержденным общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных).

Ревизор подотчетен общему собранию членов Партнерства. Перевыборы Ревизора могут быть проведены досрочно по требованию 3/4 общего числа членов Партнерства.

12.2. Ревизор обязан:

- проверять выполнение правлением и Председателем правления решений общих собраний членов Партнерства (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Партнерства, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Партнерства, состояние его имущества;

- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнерства не реже чем один раз в год, а также по своей инициативе, решению общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных), либо по требованию одной пятой общего числа членов Партнерства или одной трети общего числа членов его правления;

- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывать общему собранию членов Партнерства (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Партнерства;

- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением и Председателем правления заявлений членов Партнерства.

12.3. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Партнерства и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления и Председателя правления, ревизор в пределах своих полномочий вправе направить в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, в правление Партнерства требование о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (внеочередного собрания уполномоченных).

13. ВВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

13.1. Протоколы общих собраний членов Партнерства (собраний уполномоченных) подписывают Председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Партнерства и хранятся в его делах постоянно.

13.2. Протоколы заседаний правления и ревизора Партнерства, комиссии Партнерства по контролю за соблюдением законодательства подписывает Председатель правления или заместитель Председателя правления, либо соответственно ревизор и председатель комиссии Партнерства по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Партнерства и хранятся в его делах постоянно.

14. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

14.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Партнерства может избираться комиссия Партнерства по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Партнерства.

14.2. Комиссия Партнерства по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Партнерства, обеспечивает выполнение членами Партнерства земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правление Партнерства, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства. Комиссия и ее члены вправе указывать членам Партнерства на допускаемые ими нарушения, требовать устранения нарушений, предупреждать о возможности применения к ним мер воздействия, предусмотренных законодательством и Уставом Партнерства.

14.3. В случае, если членов Партнерства будет составлять менее чем тридцать, комиссия по контролю за соблюдением законодательства может не избираться, ее функции в данном случае возлагаются на одного или нескольких членов правления Партнерства.

15. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ПАРТНЕРСТВА

15.1. Реорганизация Партнерства (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Партнерства на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и других федеральных законов.

15.2. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в устав или принимается новый устав.

15.3. При реорганизации права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии

с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Партнерства перед его кредиторами и должниками.

15.4. Передаточный акт или разделительный баланс утверждается общим собранием членов Партнерства и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав Партнерства.

15.5. Члены реорганизованного Партнерства становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

15.6. Если разделительный баланс не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного, либо реорганизуемого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения перед его кредиторами.

15.7. Партнерство считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

15.8. При государственной регистрации Партнерства в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

15.9. Ликвидация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами

15.10. Требование о ликвидации Партнерства может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

15.11. При ликвидации Партнерства как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

15.12. Общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» порядок и сроки ликвидации.

15.13. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Партнерства. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого объединения выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

15.14. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что садоводческое, огородническое, или дачное некоммерческое объединение находится в процессе ликвидации.

15.15. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке предъявления требований кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации о сообщении ликвидации.

15.16. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Партнерства.

15.17. По окончании срока предъявления требований кредиторов ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого объединения, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных), либо принявшим решение о его ликвидации органом.

15.18. После принятия решения о ликвидации члены Партнерства обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных).

15.19. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Партнерства производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

15.20. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет

ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных), либо принявший решение о ликвидации орган.

15.21. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности, либо в собственности Партнерства и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Партнерства проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Партнерства в равных долях.

15.22. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества в нее включается рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

15.23. Ликвидация Партнерства считается завершенной, Партнерство - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

15.24. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Партнерства передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного объединения и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

Пронумеровано и прошнуровано
19 (девятнадцать) листов

Учредители
ДНП «Пестово»:

Семакин А.В. *[Signature]*

Рокашова Н.В. *[Signature]*

Бегунов Б.Ю. *[Signature]*

Межрайонная ИФНС России №3 по Московской области

КОПИЯ ВЕРНА

ОГРН № 1185038018742

1	5	0	3	8	0	1	8	7	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

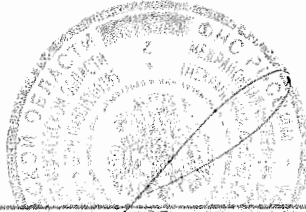
Дата регистрации 15.11.2012

Принято, пронумеровано, скреплено печатью на 19 листах

Дата изготовления копии 15.11.2012

Оригинал документа хранится в регистрирующем органе

Зам. начальника *[Signature]*



Левченко Н.В.